



प्रस्ताव नं. १७

भू-उपयोग सम्बन्धमा ।

निर्णयको व्यहोरा

प्रस्ताव नं. १७ माथि छलफल तपशील अनुसारको भू-उपयोग नियमावली बमोजिम जग्गाको वर्गीकरण गर्ने सर्वसम्मत निर्णय गरियो ।

तपशील

वडा नं. १

कृषि क्षेत्रहरू

१. फुगुवा, नाबु सडकखण्डको दक्षिण पूर्वको कोकले, जमुने, सल्ले, फोक्ताङ, साठी, खैरनी, दुङ्गे, भागे आसपासमा रहेको सम्पूर्ण
२. प्रहरी चौकी, खाडसेबारी, फुगुवा सडकको दक्षिण पश्चिम आठराई मार्ग बिचको भुभाग
३. फुगुवा चिनियाँ चोक नमुना स्कुल हुँदै नाबु जोड्ने सडकको दक्षिण पश्चिम गौरवको भागको उत्तर पश्चिम गौरवको भागको उत्तर पश्चिमको भू-भाग
४. फुगुवा, चिनियाँ चोक, जनकल्याण आ.वि. देखि हात्तिक्याङ्गामा पूर्वको साविक वडा नं. ५ र उत्तर पश्चिमको गैरीगाउँ, खानीगाउँ, चाम्बोटे, ओलिडाँडा, धोद्रे खाम्बागाउँ, ताल, गोलेगैरी, चिलिङसेको सम्पूर्ण क्षेत्र

व्यवसायिक क्षेत्रहरू

१. लिम्बुनी पुलको ५०० मि. वरिपरिको क्षेत्र
२. आठराई त्रिवेणी मार्ग फुगुवा खोला खण्डदेखि नाबुखोलासम्मको बाटोको दायाँबायाँको ३००मि. भित्रको जग्गा

आवासिय क्षेत्रहरू

१. लिम्बुनि पुलदेखि धोद्रेसम्मको सडकको दायाँबायाँ ५०० मिटर भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरू
२. नाबु जनता आ.वि. फोक्ताङ फुगुवा सडकको दायाँबायाँ ५०० मिटरका सम्पूर्ण जग्गाहरू
३. शान्ता गुरुङको घरदेखि खाडसेबारी फुगुवा सडकको दायाँबायाँ ५०० मिटर क्षेत्रभित्रको जग्गाहरू
४. फुगुवा खोला जनकल्याण नानी सडकको दायाँबायाँ ५०० मिटरभित्रको जग्गाहरू

औद्योगिक क्षेत्रहरू

१. आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका वडा नं. १ भित्र कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको

खानी तथा खनिज क्षेत्र

१. आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका वडा नं. १ साविक वडा नं. ६ मा रहेको खानी गाउँमा रहेको जोरदुङ्गामा तामा खानी तथा साविक वडा नं. २ को फोक्ताङ पुछारको खानी जङ्गलमा रहेको तामा खानी भएको क्षेत्र

वन क्षेत्रहरू

१. आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका वडा नं. १ मा रहेको कुनैपनि जग्गा धनी दर्ता प्रमाणपुर्जामा उल्लेखित कित्ता बाहेक वनजङ्गलले ओगटेको वन क्षेत्र तथा साविक वडा नं. १ मा रहेको पचास साले जङ्गलले नाबु सामुदायिक वन क्षेत्रले ओगटेको सम्पूर्ण भू-भाग

सहसचिव (प्रशासन)



नदी, खोला, ताल तथा सिमसार क्षेत्र

१. फुगुवा खोलाले ओगटेको क्षेत्र
२. मिमरिङ खोलाले ओगटेको क्षेत्र
३. नाबु खोलाले ओगटेको क्षेत्र
४. लिम्बुनी खोलाले ओगटेको क्षेत्र

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरू

१. यस वडामा रहेका सम्पूर्ण विद्यालयको स्वामित्वमा रहेको क्षेत्र, स्वास्थ्य चौकीको नाममा दर्ता भएको जग्गा, मन्दिर तथा माइतिमा रहेको क्षेत्र

वडा नं. २

कृषि क्षेत्र

१. आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका-२, साविक फुलबारी १, २, ४, ५ र ७ नं. वडा

आवासीय क्षेत्र

१. आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका-२, फुलबारीको गौरवको बाटो बाघधलादेखि अप्पिडासम्मको मोटरबाटोको ५०० मि. आसपासको जग्गा ।
२. कमल पोखरीदेखि सरस्वती मा.वि., रमितेसम्मको मोटरबाटोको तलमाथि ५०० मि. आसपास
३. मुख्यमन्त्री लोकमार्ग नागीदेखि जुकेटार हुँदै अप्पिडा जोड्ने मोटरबाटोको ५०० मि. आसपास

आवासीय क्षेत्र

१. आठराई त्रिवेणी-२, साविक फुलबारी ९ मा रहेको श्री दुर्गा मा.वि.को आसपासको क्षेत्र साथै साविक-९, नागीको आसपास क्षेत्र ।

वन क्षेत्र

१. आठराई त्रिवेणी -२, साविक, फुलबारी १, ३, ५, ४ र ८ नं. वडाको क्षेत्र ।

नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

१. आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका-२, फुलबारी साविक १, ५, ६ सँग जोडिएको तमोर र कावेली नदीको आसपास ।

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

१. आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका-२ फुलबारीको हालको वडा कार्यालय र राधने चौर (साविक फुलबारी-४) ।

सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

१. आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका-२, साविक फुलबारी-२ कमल पोखरी र मूलचोक पाथिभरा मन्दिर

वडा नं. ३

कृषि क्षेत्र

१. आठराई त्रिवेणी गौरवको बाटो सडकदेखि दायौँबायाँ ५०० मिटर बाहिर रहेको जग्गाहरू (खुवाको तल्लो भाग तमोर करिडोर सडकको २०० मि. दक्षिण तिरको भाग बादरथुम्की, सिम्लेपाटी,



मिचिरिङको दक्षिण कटहरे, पैयुङ बोटेफुसबारी, चिलाउने, सम्मका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्र मानिएको छ । कृषि क्षेत्रका जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु. १,५०,०००।- मूल्य निर्धारण गरिने छ । यस क्षेत्रमा धान मुख्य र मकै कोदो गहुँको खेती हुने क्षेत्र ।

२. साविक हाडपाङको सुन्तलेबारी, मेहेले, गौरीगाउँ, कटहरे, खुवा, नेवारटोल, धौलेबारी क्षेत्रहरू सुन्तला र कागती उत्पादन हुने क्षेत्र मानिनेछ ।
३. साविक हाडपाङ ८ मिचिरिङ र ९ को माखातोप बिष्मुरे क्षेत्रहरूमा अपि कटहर, लिचि, कफी, उत्पादन हुने क्षेत्र मानिनेछ ।
४. हाडपाङको माथिल्लो भेग देउराली, साविक १,२,३,४,५,६,७,८,९ सबै वडा अलैंची खेती रहेकोले उक्त बाली भएको क्षेत्रलाई अलैंची उत्पादन क्षेत्र मानिनेछ ।

आवासीय क्षेत्र

१. खुवाखोला पाङ्ग्रा झ्याङबाट आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका केन्द्रको बजार हुँदै चुँवा खोला धुतिचंगाली सोबुवा खोलासम्मको सडक बाटोदेखि दायाँ बायाँ ५०० मिटर भित्रका भेगहरू आवासीय क्षेत्र मानिनेछ ।
२. मुख्यमन्त्री कृषि सडक बाटोको उत्तर क्षेत्र ३०० मिटर सम्मका आवासीय क्षेत्र मानिनेछ ।
३. सोबुवाखोला दोभानदेखि आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका हाडपाङ, दुङ्गे हुँदै खाम्लालुङ देउराली सडकको दायाँ बायाँ ३०० मिटर भित्रका जग्गाहरूलाई आवासीय क्षेत्र मानिनेछ ।
४. मदन भण्डारी सहिद मार्ग बाटोबाट दायाँ बायाँ ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरूलाई आवासीय क्षेत्र मानिनेछ ।
५. व्यवसायिक क्षेत्रहरूका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- मूल्य निर्धारण गरिनेछ ।
६. हालसम्म बसोबास गरी रहेका सबै घरहरूलाई आवासीय क्षेत्र मानिनेछ ।

व्यवसायिक क्षेत्र

१. याक्सेदेखि सप्तमी बजार, हिटीचौक, सुन्तलेबारीसम्मको क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र मानिनेछ ।
२. व्यवसायिक क्षेत्रहरू जस्तै: गाउँपालिकाको बजार क्षेत्र, सप्तमी बजार, संगम चौक, दुङ्गे, पञ्चमी डाँडा, शान्ति आ.वि. आसपासको जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।- मूल्य निर्धारण गरिनेछ ।
३. चुङ्वा खोला हुँदै गाईथुना, गाउँपालिकाको केन्द्र हुँदै पाङ्ग्रा झ्याङसम्मको क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र मानिनेछ ।
४. पञ्चमी डाँडा र त्यसको वरिपरि ५०० मिटर सम्मको क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र मानिनेछ ।
५. संगम चौक दुङ्गे, वरिपरि दायाँ बायाँ ५०० मिटर सम्मको क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र मानिनेछ ।

औद्योगिक क्षेत्र

१. साविक हाडपाङ ३ को चुँवामा आठराई त्रिवेणी गाउँपालिकाले तोकेको औद्योगिक ग्रामलाई यस वडाको औद्योगिक क्षेत्र मानिनेछ ।

खानी तथा खनिज क्षेत्र

१. यस वडामा खानी तथा खनिज जन्य पदार्थ नभएकोले क्षेत्र वर्गीकरण गरिएको छैन ।



वन क्षेत्र

१. वर्तमान अवस्थामा ओइलानी रहेका अती घना जंगल भएको र कुनै जनताहरुले दावी विरोध नभएका अती घना जंगल भएको क्षेत्र वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ । हालसम्म ५ किसिमका वन रहेको पाइन्छ ।
२. सामुदायिक वन ।
३. कवुयती वन । (कवुलयती वन)
४. निजी वन । (वन कार्यालयमा दर्ता गरी वन कार्यालयबाट दर्ता प्रमाणपत्र दिएको क्षेत्र)
५. धार्मिक वन ।

नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

१. यस ३ नं. वडाको भित्र मुख्य नदी साविकको हाडपाड वडा नं. ९ को पुछारको तमोर नदीलाई नदी क्षेत्र मानिनेछ ।
२. पाभेकदेखि हाडपाडको पुछारसम्म चाँगे हाडपाडको सिमाना भई बगेको खोला सोबुवा खोला, हाडपाडको बिचबाट बगेको चुँवाखोला, मधुवाखोला, खुवाखोलाहरु खोला क्षेत्रमा मानिनेछ ।

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

१. ३ नं. वडा हाडपाडका साथै सामुदायिक विद्यालयहरु र विद्यालयका सबै भवनहरु ।
२. सडक सबै (मुख्य सडक तथा कृषि सडक)
३. सिचाई कुलोहरु सबै ।
४. पाटी पौवा, चौताराहरु (चिलाउने चौतारा, पालिका छेउको, चिलाउने चौतारा मलामी खाजा खाने ठाउँ) ।
५. सप्तमीको च्यादर पाटी ।
६. हिटी माछा पोखरी, पानसुब्बा हिटि धारा, सिम्बुडाड पोखरी ।
७. किराँत चडत माडहिम, थोक्पेचोड किरात हाडसाम माडहिम ।
८. गुरुङहरुको गुम्बा (लप्रो तमु क्वोईवो)
९. अन्त्येष्टीस्थल: माडलापुङ डाँडा, दर्नाले पाखा, मैया चेलेङ, ढडेली डाँडा, पैयुङ बोटे मसाने चमेवा धारा, जुकेचौर, पञ्चमी डाँडा, गजबिरे डाँडा, सोबुवाखोला दोभान, गोब्रे गौर माथि रातमाटे डाँडा ।
१०. बसपार्क: गाईथुना छेउ बसपार्क ।
११. शुकुबारे हटिया (बथसाला)
१२. आठराई त्रिवेणी रंगशाला साविक, हाडपाड ६ ।
१३. सार्वजनिक विद्यालयको खेलमैदान सबै सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र मानिनेछ ।
१४. मठ मन्दिर भएका क्षेत्रहरु पनि सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र मानिनेछ ।

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र तोकिएका स्थानहरु

१. यस वडा-भित्र सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र पाइएको छैन ।

नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र

१. यस वडाभित्र त्यस किसिमको संरक्षण वा निक्कुञ्ज, क्षेत्र तोकिएको छैन ।



वडा नं. ४

आवासीय क्षेत्रहरू

क्र.सं.	सडकको नामहरू	क्षेत्र	सिमाना	कैफियत
१.	आठराई त्रिवेणी गौरवको सडक	२०० मि. भित्र दायाँ बायाँ	सोबुवा खोला तिनचुले देखि भुपध्वज लिम्बुको घर छेउको खोल्सी, ५ नं. को सिमानासम्म	
२.	मुख्यमन्त्री कृषि सडक	२०० मि. भित्र दायाँ बायाँ	पासाड रोपाको घरछेउदेखि सानोफेदी सोबुवा खोलासम्म ३ नं. सिमाना सम्मको क्षेत्र	
३.	सहिद मार्ग सडक	२०० मि. भित्र दायाँ बायाँ	सोबुवाखोला देवीथान, लुङसुम्बाड वडा कार्यालय, काफलडाँडा, नेसुम हुँदै फाकुम्बा टोल ५ नं. सिमाना सम्म	
४.	कमागत कृषि सडक	२०० मि. भित्र दायाँबायाँ	तुनथलादेखि वडा कार्यालय हुँदै केरकेरेसम्मको क्षेत्र	
५.	काफलडाँडा च्यादरपाटी हुँदै गोर्जा, मुर्के सेलेले सडक	१०० मि. भित्र दायाँ बायाँ	काफलडाँडादेखि सेलेले सम्मको क्षेत्र	
६.	गौरवको सडकदेखि सहिदमार्गसम्म जोड्ने सडक	१०० मि. भित्र दायाँबायाँ	बरड्याङदेखि नेसुम स्वास्थ्य चौकी सम्मको क्षेत्र	
७.	गौरवको सडकबाट लुङसुम्बा हुँदै वडा कार्यालय जाने सडक	१०० मि. भित्र दायाँ बायाँ	तिनचुले गौरवमार्गबाट वडा कार्यालयसम्मको क्षेत्र	
८.	पालेबन, खतिवडाडाँडा, खोक्नुवाखोला, देवीथान रमाडलो टोल सोबुवा खोला ३ नं. वडा सिमाना सम्मको सडक	१०० मि. भित्र दायाँबायाँ	पालेबनबाट सोबुवा खोला ३ नं. वडा सिमाना सम्मको सडक	
९.	मुख्यमन्त्री सडकबाट पौडेल गाउँ, भोटे गाउँ हुँदै गुम्बादेखि तिनचौर जोड्ने सडक	१०० मि. भित्र दायाँ बायाँ	लोकसभा लिम्बुको घरबाट तिनचौरसम्मको क्षेत्र	
१०.	पौडेल गाउँबाट सिस्ने दोबाटो सडक	१०० मि. भित्र दायाँ बायाँ	पौडेल गाउँबाट दोबाटो सम्मको क्षेत्र	
११.	मुख्यमन्त्री सडकबाट सहिदमार्ग जोड्ने सडक	१०० मि. भित्र दायाँ बायाँ	देवीथानबाट सोबुवा स्वास्थ्य चौकीसम्म	
१२.	च्यादरपाटी लुङसुम्बाड सिरानबाट डाँडाखर्क सडक	१०० मि. भित्र दायाँ बायाँ	च्यादरपाटीबाट मुख्यमन्त्री सडकसम्मको क्षेत्र	
१३.	झिगनेबाट वडा कार्यालय सडक खण्ड	१०० मि. भित्र दायाँ बायाँ	झिगनेबाट वडा कार्यालयसम्मको क्षेत्र	

जम्मा प्रत्येकवटा आवासीय क्षेत्र



१४.	मुख्यमन्त्री सडकबाट दोवाटे सेलेले जोड्ने सडक	१०० मि. भित्र दायाँ बायाँ	गणेश साँवाको घरछेउको सडकबाट सेलेलेसम्मको क्षेत्र	
-----	--	---------------------------	--	--

व्यवसायिक क्षेत्रहरू

क्र.सं.	क्षेत्रहरू	कैफियत
१.	चाराने चौक, आडबुहाड चौक, नेसुम स्वास्थ्य चौकी, गैरी, लुङसुम्बाड वडा कार्यालय, कार्तिक देवीयान क्षेत्र	
२.	ध्यादरपाटी देखि गोर्जा र पौडेल गाउँ क्षेत्र	
	माथि उल्लेखित स्थान, बजार, टोल भएका क्षेत्रहरूलाई बजार क्षेत्र रहने गरी राखिएको ।	

औद्योगिक क्षेत्र

क्र.सं.	क्षेत्रहरू	कैफियत
१.	सुकै सेलेले क्षेत्र	
२.	कटहरे बेसी क्षेत्र	
३.	टारी बेसी क्षेत्र	
	माथि उल्लेखित क्षेत्रलाई सम्भावित औद्योगिक क्षेत्र मानिनेछ ।	

कृषि क्षेत्र

माथि उल्लेखित व्यवसायिक क्षेत्र र आवासीय क्षेत्र बाहेकको वडाभरिका सबै जग्गाहरू कृषि क्षेत्र मानिनेछन् । साथै औद्योगिक क्षेत्रमा सम्भावित स्थान मात्र राखिएकोले सो क्षेत्र समेत कृषि क्षेत्रमा जानिनेछ ।

खानी तथा खनिज क्षेत्रहरू

यस वडामा खानी तथा खनिज सम्पदा रहेको जानकारी प्राप्त नभएको तथा उत्खनन, खोजी समेत नभएको हुँदा खानी र खनिज क्षेत्र नरहेको मानिएको छ ।

वन क्षेत्रहरू

१. सामुदायिक वन
२. कबुलिप्रती वन
३. निजी वन

नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रहरू

१. आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका वडा नं. ३ सँग सिमानाको रूपमा रहेको सोबुवा खोलाको क्षेत्रलाई खोला क्षेत्र मानिनेछ ।
२. वडाभित्र रहेका पेवाथाड खोला, खोकसुवा खोला, महभिर खोला, सिबुवा खोला, गैरी कोलबोटे खोला, दोवाटे सिस्ने खोला, घेन्थिमे खोला, सम्फेबुङ खोलाहरू वडाको खोला क्षेत्रको रूप, रहनेछन् ।
३. आहाले पोखरी, अलैचीवारी पोखरी, बोझेनी सिमसार क्षेत्र वडाका सिमसार क्षेत्र रहनेछन् ।



सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरू

१. आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका ४ नं. वडाका सबै सामुदायिक विद्यालयहरू
२. वडा कार्यालयको जग्गा, स्वास्थ्य चौकीहरू र खोप केन्द्रको भवन तथा जग्गाहरू
३. गैरीमा रहेको गौचरण
४. वडाभित्र रहेका सबै मलामी खाजाघरहरू, दाहसंस्कार तथा अन्त्येष्टी स्थलहरू
५. वडाभित्रका सबै सडकखण्डहरू
६. वडामा रहेका सबै चौतारा, पाटीपौवा
७. वडामा रहेको हिसिछपौलिङ गुम्बा
८. वडामा रहेको आडबुहाड बसपार्क रहेको क्षेत्र
९. वडामा रहेका अन्य सबै क्लब, समूह, सार्वजनिक समितिको जग्गा तथा भवनहरू
१०. वडाभरि रहेका विद्यालयहरूको खेलमैदानहरू

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र तोकिएका स्थानहरू

यस वडामा पुरातात्विक महत्वको ऐतिहासिक आडबुहाड यत्र रहेको ।

नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको क्षेत्रहरू

यस वडाभित्र नेपाल सरकारबाट विशेष क्षेत्र तोकिएको कुनैपनि क्षेत्र रहेको छैन ।

वडा नं. ५

कृषि क्षेत्र

- आठराई त्रिवेणी गौरवको सडकदेखि दायाँ बायाँ ४०० मिटर सरदार गाउँ तिरतिरे, फापरवारी, डाँडागाउँ ।
- तमोर करिडोर, मदन भण्डारी राजमार्ग, ५०० मिटर दायाँ बायाँ तिलबारी, बाँजोघरा, ओख्रे, लुङधारा, टारगाउँ, गैरोगाउँ, धर्पु आदि ।

आवासीय क्षेत्र

- आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका गौरवको सडक (सहिद मार्ग) बाटोदेखि दायाँ बायाँ ४०० मिटर भित्रका भेगहरू आवासीय क्षेत्र मानिएको छ ।
- आठराई त्रिवेणी तमोर करिडोर सडक बाटोदेखि दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रका भेगहरू आवासीय क्षेत्र मानिएको छ ।
- आठराई त्रिवेणी मदन भण्डारी राजमार्ग (हरितमार्ग) सडक बाटोदेखि दायाँ बायाँ ५०० मिटर भित्रका भेगहरू आवासीय क्षेत्र मानिएको छ ।

व्यवसायिक क्षेत्र

- दोभान बजार, तिलबारी, बाँजोघरा, पिल्लेधारा, फापरवारी हुँदै वडा कार्यालयसम्मको क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र मानिनेछ ।



- तिततिरे, बलौटे टोल, ताम्राङ्गे टोल, सरदार गाउँ, गुप्ते, भिरकटेरी आठराई त्रिवेणी गौरवको सडक आसपासको क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र मानिनेछ ।
- चतुरेबजार, लुङ्गधारा, टारगाउँ, बाक्लोगाउँ, चौपडौँडासम्मको क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र मानिनेछ ।

औद्योगिक क्षेत्र

- साविक आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका चाँगे वडा नं. १ को दोभान बजार, चतुरे बजारलाई यस वडाको औद्योगिक क्षेत्र वर्गीकरण गर्नेछ ।

खानी तथा खनिज क्षेत्र

- यस वडामा खानीको रूपमा तमोर खोला र मैवाखोलाको ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, खानी क्षेत्र रहेकोले निम्न क्षेत्रलाई खानी क्षेत्र मानिएको छ ।

वन क्षेत्र

- वर्तमान अवस्थामा ओइलेनी रहेका अति घना जंगल भएको भागहरू वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ । हालसम्म ५ किसिमका वन रहेको पाइन्छ ।
- १. नेपाल सरकारले संरक्षण गर्ने वन: राष्ट्रिय निकुञ्ज, वन्यजन्तु आरक्षण क्षेत्र र संरक्षण क्षेत्रहरू ।
- २. सामुदायिक वन ।
- ३. निजी वन (वन कार्यालयमा दर्ता गरी वन कार्यालयबाट दर्ता प्रमाणपत्र दिएको क्षेत्र ।
- ४. धार्मिक वन ।

नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

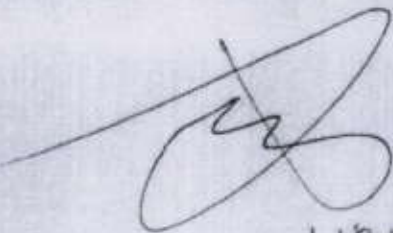
- यस ५ नं. वडाको भित्र मुख्य नदी साविकको चाँगे वडा नं. १ को पुछारको तमोर नदीलाई नदी क्षेत्र वर्गीकरण गर्ने ।
- बागोघरादेखि तमोर नदीसम्म बगेको सोबुवा खोला खोला क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।
- साविक वडा नं. १ यस ५ नं. वडाको तिरतिरे पुछारदेखि बग्ने मैवा खोलालाई खोला क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।
- माछापुखरी पर्यटकीय क्षेत्रबाट बग्ने देवीखोला मैवाखोला गाउँपालिका १ वडा र आठराई त्रिवेणी गाउँपालिका ५ नं. वडाबाट बग्ने यस खोलालाई खोला क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिएको छ ।

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- ५ नं. वडा चाँगेका सबै सामुदायिक विद्यालयहरू र विद्यालयका सबै भवनहरू ।
- सडक सबै (मुख्य सडक तथा कृषि सडक)
- सिचाई कुलोहरू सबै ।
- पाटी, पौवा, चौताराहरू: सतीघाट मलामी खाजा खाने ठाउँ, तिलबारी पाटी घर, याङ्माने पाटी घर, मौलो डाँडा चौतारा, हावासाल चौतारा भगवती मन्दिर, पाटी, तिरतिरे धारा, ठुलोधारा, याङ्माने धारा, धर्पु डाँडा, मल्लीगे, ठुटेबर, सामुदायिक वन ।
- सबै विद्यालयका खेलमैदानहरू ।
- गुम्बाहरू सबै ।
- स्वास्थ्यका भवन ।

मुख्य प्रशासकीय अधिकृत

संस्कृत विभाग



- यस वडामेव यस किसिमको संरक्षण या निरुद्ध क्षेत्र तोकिएको छैन ।
- नेपाल सरकारबाट आवश्यकताअनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र
- यस वडामेव सांस्कृतिक तथा पर्यावरणिक महत्त्वको क्षेत्र पाइएको छैन ।
- सांस्कृतिक तथा पर्यावरणिक महत्त्वको क्षेत्र
- संपूर्ण सामग्रीक भण्डार ।

संस्कृत विभाग